

Referat af Beboermøde 19.09.2017

Lars Schmidt blev valgt til mødets dirigent

Jette Lindberg blev valgt til referent af mødet

Beretning fra bestyrelsen:

Bestyrelsesformand Conny Birkholm aflagde bestyrelsens beretning , hvilken er vedlagt dette referat.

Årsregnskab og godkendelse af budget for 2018-2019 :

Lars Schmidt gennemgik årsregnskab, og det nye års budget hvilket blev godkendt. Afdelingens regnskab oplyses i øvrigt som værende fin og fornuftig.

Valg af bestyrelse :

Bestyrelsesformand Conny Birkholm og bestyrelsesmedlem Per Voigt blev genvalgt for en periode på 2 år.

Valg af suppleanter:

Bjarne Pedersen og Jette Lindberg blev genvalgt for en periode på 1 år. Troels Troelsen blev valgt for en periode på 1 år..

Valg til repræsentantskabet

Niels Kristian Hansen og Per Voigt blev valgt, i øvrigt er Conny Birkholm via sit virke i andre udvalg automatisk en del af repræsentantskabet.

Indkommende forslag

1. fjernelse af affaldscontainerskjulere
2. placering af cykelstativer
3. navigations oversigt af afdelingens, vaskeri ejendomskontor tørrepladser, affald mm.

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at arbejde videre for en evt. løsning vedr forslag 1-2-3.

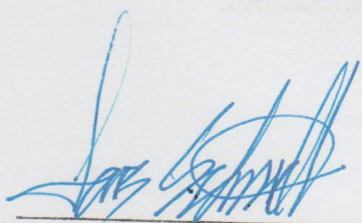
4. Etablering af flere parkeringspladser blev enstemmigt vedtaget og 4 pladser bliver etableret ved det gamle Kraft-varmeværk.
5. Opsætning af ny tørretumbler blev vedtaget.
Placering bliver IKKE i bygningen nr. 21-23 bestyrelsen træffer beslutning om placering af denne.

Der blev fra flere beboer efterlyst brug af vores hjemmeside til information og kommunikation mellem beboer bestyrelse og lejerbo.

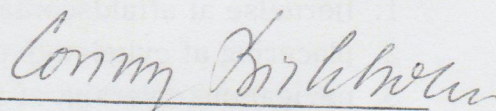
I trit med opstart af vores SMS kæde vil bestyrelsen imødekomme dette, Jette Lindberg vil arbejde på at afdelingens webside bliver et aktivt redskab.

Til de af jer som ikke har computer vil info komme i papirform.

Bestyrelsen og Lejerbo glæder sig til at arbejde et nyt år sammen med vores beboer.



Lars Schmidt



Conny Birkholm

Beretning til beboermøde den 19. september 2017

Det første jeg her i beretningen skal beklage er, at vi måtte undvære juletræ på Vasevejen sidste år. Der var en masse misforståelser – nogen mente, at Købmanden i Meny havde overtaget det – det mente han nu ikke, men ville dog gerne sætte et træ op. Dog ikke hvor det plejer, men på pladsen ved Meny.

Det korte af det lange blev, at vi kom for sent i gang til at kunne gøre noget selv om vi forsøgte. Det beklager jeg – og vi håber, at der vil komme et træ op i år.

Ved det sidste beboermøde besluttede vi at sætte nye affaldsbeholdere op i stedet for de store grønne containere – de blev sat op i starten af januar og fungerer – stort set – efter hensigten. Der er dog stadig et par enkelte som ikke har forstået konceptet – men vi vælger at tro, at det er nogen, der kommer udefra. Der er i hvert fald skrevet meget om det i Annis nyhedsbreve.

P- vagtselskabet besluttede at erstatte vores P-kort med elektronisk aflæsning på nummerpladerne, så det nu kun er gæster, som skal have sedler i vinduerne. Reglen er dog stadig én seddel pr. døgn.

Vi havde – som sædvanligt – en god fastelavnsfest. Jeg glæder mig hvert år over, at jeg kan komme med denne gentagelse.

Vi fik en ny medarbejder, da Bjarne havde valgt at gå på pension den 1. juni 2017. Jesper startede den 3. april, så han havde et par måneder sammen med Bjarne. Jesper er faldet rigtig godt til og vi sætter stor pris på ham i bestyrelsen.

Vi sagde officielt farvel med en reception for Bjarne – og den blev holdt helt i hans ånd.

Vi har fået malet vores lille fællesrum og det er blevet rigtig pænt – lyst og venligt.

Vi havde gæster fra Lejerbos administration den 16. juni – der kom 18 medarbejdere fra andre Lejerbo-afdelinger bl. a. Aalborg, København, Næstved og andre dele af landet. Vi gik en tur rundt i afdelingen – var i vaskeriet, billarden og så en tom lejlighed, og vi sluttede besøget af med en sandwich i vores nye renoverede lokale. Det var luttet positive tilbagemeldinger vi fik – alle gav udtryk for, at vi boede godt – og at hele afdelingen fremstod flot..

Vores tidligere garnbutik er – endelig – udlejet til en advokat, og vores Pizzeria har skiftet ejer. Ikke noget vi har bemærket. Men nu er alle vore erhvervslejemål udlejet.

Vi talte sidste år om et par uheldige oplevelser med indbrud i Bistruplund – vi kan meddele, at de to indbrud af de 4 vi har haft er opklaret.

Det var i den sammenhæng, at vi også talte om sikkerhedsdøre – vi havde ekstraordinært møde om dette i marts 2017 – og vi fik endelig godkendt udskiftning af samtlige entredøre til sikkerhedsdøre.

Jeg lovede Jer, at vi gik i gang efter sommerferien – det er det også nu, men det blev ikke som jeg havde forventet – vi kan dog garantere, at dørene er monteret inden årets udgang.

Udgiften dækkes af de penge, som vi fik retur fra EON

Vi har haft 7 udflytninger i det sidste regnskabsår – og alle boliger er genudlejet.

Vi har fået en enkelt flygtningefamilie – og det er en rigtig sød familie, som ikke har voldt problemer.

Såfremt vi støder ind i opgaver, som vi synes er svære, er det muligt at kontakte de boligsociale medarbejdere, som er ansat til at støtte vores ejendoms kontor ved indflytning.

Det kan f.eks. være undervisning i affaldshåndtering, brug af vaskeri og meget andet.

Vi har fået oprettet en sms-kæde, som kan bruges til at sende hurtige samlede informationer ud til vore beboere.

Der er ryddet rigtig flot omkring vores legeplads – og endelig kan vi meddele, at der bliver opsat ny legeplads i ugerne 39 og 40.

Der er ansat 3 nye medarbejdere – Emma, Mads og Mikkel.

Emma står for vedligeholdelsen af græsplænen ved blok 6 – det klarer hun fint. Mikkel har ansvaret mellem blok 1 og 3 – han er ikke lige så effektiv – han falder ofte ud af rollen og kører på afveje. Mads har vist ikke et fast område endnu.

Jeg taler selvfølgelig om vore robotplæneklippere – de kan arbejde i al slags vejr og har også lys på i de tidlige morgentimer. Det er en del af den effektivisering, som regeringen har pålagt alle de almene boligselskaber.

Vi har ikke nogen ønsker om at afskedige nogen af vore medarbejdere – tværtimod. Men ved at bruge ressourcerne på en anden måde kan vi frigive nogen mandskabstimer til andet arbejde. Vi vil også "købe" snerydning udefra, når den tid kommer – vi har op til 150 mandskabstimer, som skal afspadseres efter en vinter.

Ellers skal jeg rose vores lokalinspektør John Hansen for at styre alle vore vedligeholdelsesarbejder, maling, opsætning af LED-lys, økonomi, personale og alle de øvrige drift-opgaver, som er en del vores 10-års plan.

Vores forsøg med en ugentlig dag med kontortid har fungeret godt – og vil nu blive permanent.

Jeg skal desværre også meddele, at der ikke er noget nyt at fortælle om den helhedsplan, som vi vedtog for 4 år siden.

Det er ikke gået i glemmebogen, men vi afventer stadig at der skal være penge i Landsbyggefonden til vores afdeling – der blev sagt 2020 – men jeg kan frygte, at det bliver skudt længere ud i fremtiden.

Et stort hjertesuk – jeg bliver ofte forelagt klager fra bestyrelsen, som er blevet kontaktet af beboere, som er utilfredse med et eller andet.

Vi vil gerne i bestyrelsen gøre alt for at beboerne skal blive hørt – men det kræver, at man henvender sig det rigtige sted, og det er enten her på beboermødet, eller den første halve time af vores bestyrelsesmøde, som vi holder hver den 1. tirsdag i måneden.

Til slut en stor tak til John og hans stab – de passer vores område rigtig godt – og tak til bestyrelsen for nogle gode og konstruktive møder. Og et godt samarbejde.